

ب) فرایند اخذ پروانه ساختمانی و پایان کار دکتر فردی، مجموعه اقدامات انجام شده برای اخذ پروانه ساختمانی و پایان کار از شهرداری های تهران و کرج را به این شرح عنوان کرد:

۱. با توجه به اینکه عملیات ساخت و ساز پردیس در تهران پایان کار اخذ نکرده بود، شهرداری برای این ساختمان حکم ماده صد، مبنی بر تعطیلی و ایجاد پارکینگ را صادر کرد. مسئولان نیز طی مکاتباتی با شهرداری منطقه ۷ تهران تقاضای تجدیدنظر در رای صادره کردند و هم اکنون رای نهایی کمیسیون تجدیدنظر ماده صد به نفع دانشگاه صادر و قرار شد پارکینگ ها در فضای باز ساختمان اصلی ایجاد شوند.

۲. طی مراحل اخذ مجوز پروژه ۱۵۰۰۰ مترمربعی با کاربری تجاری- اداری و فرهنگی - ورزشی از شهرداری کرج، بابت حدود ۱۰ هکتار از زمینهای دانشگاه خوارزمی واقع در ضلع شرقی دانشگاه خوارزمی که در سالهای پیش توسط شهرداری کرج تبدیل به بلوار خوارزمی شده بود.

۳. پیگیری صدور دستور شهرداری کرج مبنی بر ارسال مجدد پرونده ماده صد ساختمان های کرج (که دارای رأی قطعی مبنی بر پرداخت ۱۶۵۷۸۹۳۶۰۰۰۰ ریال از طرف دانشگاه بود) و کسب موافقت شهرداری مرکز و شهرداری منطقه ۶ برای تحقق این امر.

ج) فرایند بازسازی ساختمان پروین اعتصامی مشاور رئیس دانشگاه در امور فنی و طرح های عمرانی در ادامه گزارش از روند بازسازی ساختمان پروین اعتصامی افزودند: ساختمان میراث فرهنگی با مساحت ۷۰۰۰ مترمربع به عنوان ساختمان تاریخی، روند تعمیرات و بازسازی شامل: نصب در و پنجره و نصب تمامی چراغها، نصب شیشه پنجره ها، پایه فن کوئل ها و سنگ کف پنجره ها را طی کرده است. سنگ فرش محوطه پیرامون ساختمان نیز در حال انجام است.

دکتر فردی خاطرنشان کردند: ۹۸ درصد گچ کاری ساختمان انجام شده است، نقاشی ساختمان نیز در دست اقدام است، موتورخانه راه اندازی، کابل کشی اصلی همراه ترنج اجرا شده، و نمای کار شستشو داده شده است.

همچنین، سیم کشی داخلی به اتمام رسیده، دستگیره ها، قفل ها و کابل های اصلی خریداری شده و به زودی نصب خواهند شد.

د) پروژه ساختمان برج آموزشی در تهران پیگیری اخذ مجوز لازم برای صدور پروانه ساختمان برج آموزشی ۱۵ طبقه ای (شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۱۲ طبقه فوقانی).

دکتر فردی در ادامه گزارش موارد اجرایی در پروژه ساختمان آموزشی، تخریب و گودبرداری، پی، تقویت جداره ها و شمع کوبی ضلع شرقی و تهیه اسکلت بتن آرمه را یادآوری کردند. ایشان در تکمیل گزارش موارد انجام شده، افزودند: سقف طبقه اول اجرا شده و سقف طبقه دوم نیز در حال اجرا است. زمانی که ۳ سقف زیرزمین تکمیل شود و مراحل سفت کاری و نازک کاری تا رسیدن به طبقه همکف انجام شود دانشگاه می تواند از این فضا بهره برداری کند.



• نمای ضلع جنوب غربی پروژه تاسیس دانشکده روانشناسی



• بازدید ریاست محترم دانشگاه از مراحل اجرای پروژه تاسیس دانشکده روانشناسی



• بازدید ریاست محترم دانشگاه و هیأت همراه از پروژه دانشکده روانشناسی



• نمای ساختمان پروژه دانشکده روانشناسی



مصاحبه با آقای دکتر فردی

مشاور رئیس در امور فنی و طرح های عمرانی

گزارش روند پیشرفت پروژه های عمرانی دانشگاه مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی با هدف تعمیر و نگهداری ساختمان های موجود و احداث ساختمان های مورد نیاز آموزشی و اداری دانشگاه مشغول فعالیت است. مسئولیت مرمت، باسازی و حفظ بناها، تاسیسات و رفع مشکلات احتمالی در حین عملیات بر عهده پیمانکارانی است که با مدیریت امور فنی همکاری دارند. در این راستا همکاران و مشاوران با ارائه طرح فاز ۱ و ۲ اقدام به اجرای طرح های عمرانی کرده اند. "نظارت بر حسن اجرای پروژه" به موازات اجرای طرح های عمرانی از فعالیتهای مهم این مدیریت است.

روابط عمومی دانشگاه، برای اطلاع رسانی روند پیشرفت پروژه های عمرانی دانشگاه طی یک سال گذشته؛ با آقای دکتر اسداله فردی مشاور رئیس دانشگاه در مدیریت امور فنی و نظارت بر طرح های عمرانی، گفتگویی در این زمینه به شرح ذیل ترتیب داده است:

الف) پروژه تاسیس دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی: آقای دکتر اسداله فردی مشاور رئیس دانشگاه در امور فنی و طرح های عمرانی در زمینه پروژه آماده سازی ساختمان دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی گزارش دادند که این پروژه با سازه بتن آرمه و با زیر بنایی به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع در ۳ طبقه فوقانی به همراه زیر زمین؛ در دست اجراست و تا کنون مراحل سفت کاری، قسمتهایی از نازک کاری و تاسیسات الکتریکی اجرا شده است.

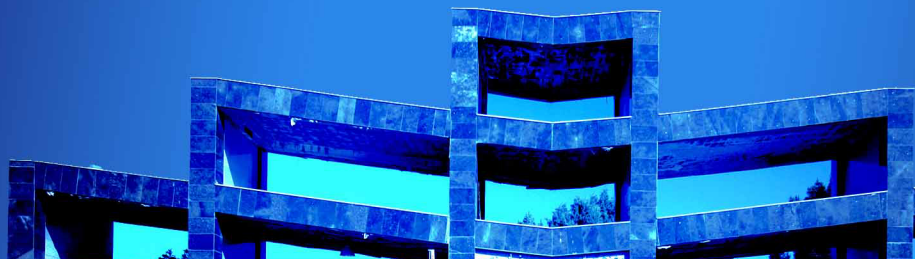
ایشان افزودند، پیش از این، پروژه ساختمان دانشکده روانشناسی به مدت دو سال توقف داشت اما پس از مذاکرات فشرده با پیمانکاران، ادامه عملیات ساخت و ساز از ۲۰ فروردین ۱۳۹۸ از سر گرفته شد.

دکتر فردی اقدامات عمرانی از ابتدای سال ۱۳۹۸ را به شرح زیر اعلام کرد:

۱. تهیه دیگ، سختی گیر و مبدل ها
۲. تهیه و نصب سنگ راه پله ها و پاگردها
۳. انجام سیم کشی های مورد نیاز
۴. رفع ایرادات پروژه از زمان توقف
۵. اقدام به نصب پنجره های UPVC

مشاور رئیس دانشگاه در امور فنی و طرح های عمرانی ضمن بیان رشد ۲۰ درصدی پروژه از ابتدای سال جاری افزودند: قرارداد نصب سقف های کاذب، تهیه پیش فاکتور کابل ها و تنظیم قرارداد تابلوها از دیگر کارهای در دست اقدام است.

دکتر فردی در ادامه گفتند: برای اتمام این پروژه حدود ۸۰ میلیارد ریال اعتبار و نقدینگی لازم است. از آنجا که اتمام ۱۰۰ درصدی پروژه تا پایان قرارداد فعلی با پیمانکار مربوطه امکان پذیر نیست، ضروری است قرارداد متمم برای تکمیل ساختمان و محوطه سازی، منعقد گردد.



سازی، فضای ورزش های رزمی و کشتی است که مطابق قرارداد تا چهار ماه آینده ساخت و ساز آن شروع می شود. (و پروژه دانشکده فنی و مهندسی دکتر فردی افزودند: پروژه دانشکده فنی و مهندسی در پردیس کرج با مساحت ۹۰۰۰ متر مربع زیربنا؛ مراحل پی و اسکلت فلزی را طی کرده است، مذاکرات لازم با پیمانکار صورت گرفته. همچنین قراردادی در دست انعقاد است تا سقفها و دیوارهای برشی آن اجرا شود. این پروژه به شرط تامین اعتبار و تقدینگی ادامه خواهد یافت.



• شمع کوبی دیوار ضلع شرقی پروژه ساختمان آموزشی

(ز) پروژه مسجد دانشگاه همچن یادآوری کردند: پروژه احداث مسجد دانشگاه در تهران با مساحت ۲۳۷۱ مترمربع زیر بنا در سال ۱۳۹۵ توسط شهرداری منطقه ۷ شروع شد. با دو طبقه زیر زمین، طبقه همکف و یک طبقه فوقانی.



• عملیات اجرای سقف منفی ۲ پروژه ساختمان آموزشی

زیر بنای طبقه منفی یک ۵۴۰، زیر بنای طبقه منفی دو ۷۶۰، زیر بنای طبقه همکف ۷۰۶ و زیر بنای طبقه اول ۳۶۵ مترمربع است.

وی تصریح کرد: این بنا با نمای آجری سنتی چهار طبقه ای شامل دو طبقه زیرزمین با کاربری طبقات منفی ۱ به عنوان وضوخانه و اتاق های اداری، طبقه منفی ۲ آمفی تئاتر و موتور خانه و طبقه همکف نمازخانه آقایان و طبقه اول نمازخانه بانوان است.



از آنجاکه در طراحی اولیه مسجد، پنجره ای جهت بهره گیری صحن اصلی از نور طبیعی در نظر گرفته نشده بود، با رایزنی های صورت گرفته، برای تعبیه پنجره، توافق های لازم با پیمانکار صورت گرفته است و در حال حاضر عملیات اجرایی لازم توسط تیم اجرایی پیمانکار در جریان می باشد. دکتر فردی گفتند: هم اکنون نازک کاری مسجد به اتمام رسیده و در مرحله تجهیز برای استفاده عموم است.

اقدام است، موتورخانه راه اندازی، کابل کشی اصلی همراه ترنج اجرا شده، و نمای کار شستشو داده شده است. همچنین، سیم کشی داخلی به اتمام رسیده، دستگیره ها، قفلها و کابلهای اصلی خریداری شده و به زودی نصب خواهند شد.

(د) پروژه ساختمان برج آموزشی در تهران پیگیری اخذ مجوز لازم برای صدور پروانه ساختمان برج آموزشی ۱۵ طبقه ای (شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۱۲ طبقه فوقانی).

• بازدید ریاست دانشگاه از مراحل اجرای عملیات مرمت ساختمان تاریخی پروین اعتصامی

دکتر فردی در ادامه گزارش موارد اجرایی در پروژه ساختمان آموزشی، تخریب و گودبرداری، پی، تثبیت جداره ها و شمع کوبی ضلع شرقی و تهیه اسکلت بتن آرمه را یادآوری کردند.

ایشان در تکمیل گزارش موارد انجام شده، افزودند: سقف طبقه اول اجرا شده و سقف طبقه دوم نیز در حال اجراست. زمانی که ۳ سقف زیرزمین تکمیل شود و مراحل سفت کاری و نازک کاری تا رسیدن به طبقه همکف انجام شود دانشگاه می تواند از این فضا بهره برداری کند.

(ه) سالن چند منظوره سلامت مشاور رئیس دانشگاه در امور فنی و طرح های عمرانی در

ادامه گفتند: قرارداد سوله سالن چند منظوره سلامت در پردیس کرج با ۶۰۰ متر زیر بنا با اسکلت فلزی منعقد شده است. زمین مذکور به پیمانکار تحویل داده شده و هم اکنون تجهیزات لازم برای شروع کار اعم از کانتینرها و برق، فراهم و کار خاکبرداری و پی کنی به اتمام رسیده است.

وی افزود: ارتفاع این سوله ۷ متر است. با کاربری برای امور دانشکده تربیت بدنی و علوم ورزشی؛ و شامل سالن بدن



• نمایی از مسجد تازه تاسیس دانشگاه خوارزمی در پردیس تهران